

動線工夫暮らし広々

敷地は狭くても、十分な生活スペースは確保したい。そんな思いを解決する手段の一つとして、3階建て住宅が注目されています。家事動線に配慮したり、壁の厚みを利用した収納空間を設けたりして、快適暮らしを実現したお宅を訪ねました。(斎藤七月)

狭小地の3階建て



京都市上京区の閑静な住宅街。その一角の3階建て住宅に、美容師の鶴川寿人さん(37)、保育士の寿奈緒さん(37)夫婦と、フレンドシップの「S.U.M.O」(9ヵ月)が暮らしている。

3年前、親族から約60平方メートルの土地を譲り受けたのを機に新居の建築を考えた。ただ、土地は幅が3・75メートルと狭く、奥行きが14メートルと狭い。奥行きが狭い分、深いといわゆるうな寝の寝床、開放感のある家を見たいが、「ここには無難かも」と不安だったという。

2人は住宅情報誌を参考に、狭い土地での施工実績が多い工務店「gar-den」(京都市)に相談。内覧した3階建ての家が気に入り、似た間取りで設計してもらったことにした。

1階は客室のほか、浴室や洗面所、洗濯機を配置。靴や帽子などのアイテムを取捨できるところ、玄関の土間も広めに設けた。洗面所、浴室は回廊型に配置し、直行して足を洗ってあげられて便利です」と笑う。

2階には、広々としたリビングのLDK。天井は吹き抜けになっていて、日中は天窓から十分な光が差し込む。キッチンには壁から離してフロアの中央部に置くことで、キッチンからライニング、奥にあるパントリー(食品収納庫)への移動がスムーズにした。設計を担当した「gar-den」の竹園節子さんは「家事の最中、ふかふかたり通路を取り合わせなければならなかったりすると狭さが

総務省の住宅・土地統計調査(2018年)によると、3階以上の木造一戸建ては74万7100戸で、木造一戸建て全体の2.8%。都市部で比較的多い傾向があり、東京23区や横浜市など関東大都市圏で4.4%、大阪、京都、神戸市など近畿大都市圏で8.3%に上る。住宅サイト「SUUMO(スーモ)」編集長の池本洋一さんによると、地価の高い都市部では、若い共働き世帯などを中心に、購入費が割安な狭小地が人気だ。狭い敷地を最大限活用するため、3階建て住宅のニーズも高い。年齢を重ねると、階の移動が負担になるが、池本さんは「定年後は売却し、マンションなどに住み替えるつもりになっている人が多い」と話す。

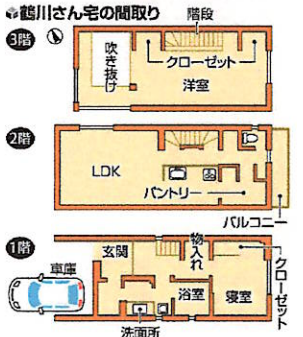
地価高い都市部に多く

人によると、地価の高い都市部では、若い共働き世帯などを中心に、購入費が割安な狭小地が人気だ。狭い敷地を最大限活用するため、3階建て住宅のニーズも高い。年齢を重ねると、階の移動が負担になるが、池本さんは「定年後は売却し、マンションなどに住み替えるつもりになっている人が多い」と話す。



玄関と洗面所、浴室は回廊型の間取りに

世の中には自信過剰の人もいますが、あなたは反対のタイプの方です。自分に自信が持てず、気が散る、パソコンなどが苦手なことが理由の一つかと思われますが、社会でも置いてけぼりを食っていないで生きていきましょうか。



吹き抜けのあるリビングは明るく開放的だ

増田 明美 (スポー解説者)

「あー、新しい年が始まりましたよ。あなたが持つ不安な気持ち、昨年暮れた思いなどの相談のお手紙で吐き出ししました。自分の気持ちを素直に伝える勇気がステキです。」

世の中には自信過剰の人もいますが、あなたは反対のタイプの方です。自分に自信が持てず、気が散る、パソコンなどが苦手なことが理由の一つかと思われますが、社会でも置いてけぼりを食っていないで生きていきましょうか。

人生案内

苦手だらけ 老後が不安

昔手なことが多い60代女性。生き方について悩んでいます。夫は働いていますが、私はいつか一人になります。人が離れていく。いつも一人なのです。家の電話が鳴るとはありますが、話し相手は私一人です。話した相手も他界しました。困ったとき相談する相手はいません。子どもは独立し、妻一人に任せています。人生100年時代になりました。いいかを悩みます。生きるモチベーションをどう持っていくのでしょうか。(三重・岸)

子どもの詩

ぼくの学校

ぼくは4年生まで分科5年生から全校移動するのはクワイダクラスの人数が多くて楽しい友達と毎日遊んでいる本校は分科がなくなって楽し

両方の学校を体験できてよかったのではないしょうか。(平田俊子)

強固されてしまう。動線を十分に確保することが、部屋を広く感じさせる「コツ」と話

空間を有効に使うため、壁の使い方も工夫した。1階の客室に壁を削ぐと、壁の厚みを利用して本棚を埋め込み、寿人さんの趣味の漫画本などを並べる。インターネットも同様に取り付け、見た目をすっきりさせた。

3階建て住宅の場合、どう

松本 優羽