



創刊第一号  
発行・編集

発行・編集 / ガーデン株式会社 〒603-8214

京都市北区紫野雲林院町35-4 TEL 075-406-7778

MAIL [info@gar-den.jp](mailto:info@gar-den.jp)

大切なご家族と暮らす家づくり。だからこそ、何を大切にするか、どこにこだわるかを一緒に考え、ご提案いたします。毎月イベントも開催していますので、まずはお気軽にご参加ください！

相続した土地って利用した方が良い？  
売却したほうが良い？  
いくらで売れるの？

こんな **お悩み**  ありませんか？

家ってそもそも  
どんな流れで  
購入するの？

不動産屋って  
ちょっと怖い  
イメージ…



## ガーデン不動産

京都市北区紫野雲林院町35-4

【営業時間】 9:00～18:00 【定休日】 火曜日・水曜日・祝日

**TEL 075-494-5055**



店長



garDEN  
不動産



▲ HP



▲ instagram

魅力いっぱいの北区・左京区・上京区の情報満載！



VOL. 01

京都市北区から、街を元気にするプロジェクト  
みんなと街をHAPPYに！





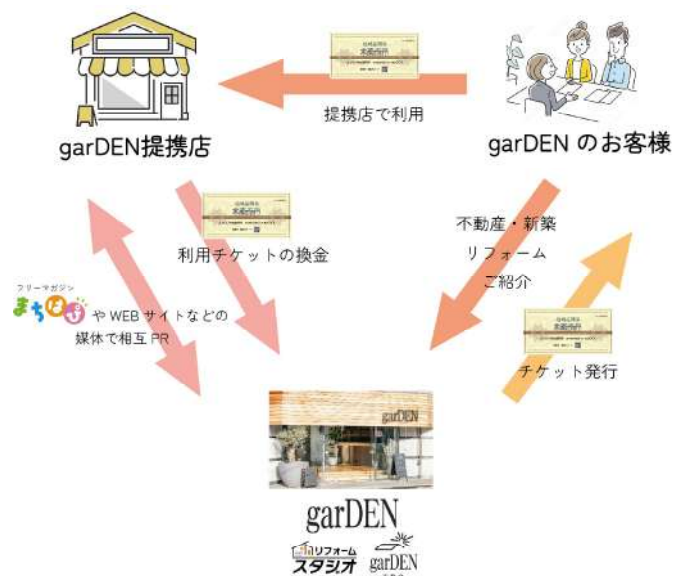
## みんなと街をHappyに！

ガーデン株式会社は、京都市北区を中心に『超地域密着営業』を掲げ、愛する地域にとって役に立つ企業であることを目指しております。

【まち はぴ】はガーデンが運営する地域情報発信メディアです。

フリーマガジンとウェブサイトを通じて、地域の賑わいづくり・地域活性化に貢献させて頂きたいという想いで魅力たっぷりの地域の情報をお届けいたします。

## まち はぴ地域振興券 とは？



ガーデン株式会社で新築やリフォームをご契約いただいたお客様、ご家族・ご友人をご紹介頂いたお客様、アンケート記入して下さいのお客様にお渡ししているガーデン株式会社オリジナル地域振興券です。

北区を中心にご登録いただいているまち はぴ提携店様でご利用いただけます。

お客様はもちろん、地域の皆さまもみんなでHAPPY!!!

## ！！提携店募集中！！

提携店に登録すると・・・

- ・『まち はぴ振興券』利用店として、フリーマガジン【まち はぴ】でご紹介！
- ・WEBサイトmachihappy.com、SNS等でのご紹介！

掲載ご希望のお店や教室の方はお気軽にお問い合わせください。

一緒に、地域をHAPPYにしませんか？

お問合せ先： info@gar-den.jp 075-406-7778



<https://machihappy.com>



## 提携店様リスト

今月号では、★マークのお店のご紹介記事を掲載しています

### 食べる-Eat

- ★京菓子司 葵餅
- ★朝ごはん ふく
- ★かしわの玉吉
- ★Cafe Chocolat
- ★郡鶏肉店
- ★コミュニティカフェ新大宮
- ★サーカスコーヒー
- ★TAMARIBAカフェ ふらっと十ベジ
- Tom Sawyer
- あおいろごはん
- 鳥さこ
- シフォンケーキ工房バケーション
- ぱんとおかし コハルビヨリ
- VINO VINO
- ブドウ酒場ケンちゃん
- 堀川改進亭本店
- 03 slow cafe
- THE MUSE
- 森川果実店

- Wan Life
- 虎の目洋菓子店
- イルピアット紙屋川

### 美容健康-Beauty

- ★美容室 SLIM
- ★Blanc Coeur
- POLA RuRu
- ★ReBOUP TRAINING GYM
- ★KandT KickBoxing
- Eye salon Belle
- CHILL.d.a.s
- ～hair booth～Balu-Balu

### 暮らし-Living

- 青山石油(上堀川店・北大路店)
- クリーニングタケダ
- 古道具さわだ (まち はぴ地域振興券使用不可)
- ワットムセン

(※順不同)





## 京菓子司 葵餅

原材料は、産地が特定できる安心・安全なものを厳選。それらをシンプルに配合し、毎日食べても飽きない、素直な味わいの和菓子を揃えています。京都らしい季節を知る期間限定菓子など種類も豊富です。

☎ 075-451-0946

住所：〒603-8214 京都府京都市北区紫野雲林院町 37  
営業時間：9:00 ~ 17:00  
定休日：火曜日



## 朝ごはんふく

【朝ごはんを一日を豊かに】

大切な朝のひとときを「朝ごはんふく」で優雅に過ごしませんか？基本のメニューは炊き立てのごはんにお味噌汁とメインのお魚が3種類から選べる、ふくの朝せつとなっております。お客様のご注文に合わせて羽釜で炊いた南魚沼産コシヒカリをご提供しております。

☎ 075-492-0729

住所：〒603-8215 京都市北区紫野下門前町 5-4  
営業時間：6:30 ~ 9:30 (最終入店)  
定休日：火・水・木・金※臨時休業あり



## かしわの玉吉

地域密着のかしわ屋です。朝引鶏の自家解体による京赤地鶏を中心に鶏肉全般取り揃えております。朝引きのため鮮度が良く、お手頃価格でお買い求めいただけます。また、唐揚げ・焼き物・コロッケ・だし巻きなどの惣菜の販売も行っております。

☎ 075-492-0258

住所：〒603-8216 京都市北区紫野門前町 56  
営業時間：8:30 ~ 18:00  
定休日：月・木曜日



## café Chocolat

レギュラーメニュー、日替わりから選べるメインの料理にプラス、野菜をふんだんに使った種類も豊富なデリ（惣菜）が食べ放題のデリランチバイキングは1,200円です。十数種類以上が並ぶデリは、ただランチとしていただくだけではなく、アイデアレシピとしても参考になり主婦には特に嬉しいランチです。

☎ 075-712-5537

住所：〒603-8061 京都府京都市北区上賀茂荒草町 76  
ロイヤルハウス荒草 1F  
営業時間：10:00 ~ 16:00 (金・土のみ 17:30 ~ 21:00)  
定休日：日・祝日・不定休







## 美容室 SLIM

スリムのメニューはすべてのお客様のご希望と髪質を考慮し、細やかなニーズに応じていくために設定されています。

カット、パーマ、スタイリングの技術だけでなく、しっかりとした知識で様々な髪の毛の悩みについてお客様と相談しながら解決いたします。

☎075-492-1154

住所：〒603-8217 京都市北区紫野上門前町 95  
営業時間：9:00 ～ 18:00  
定休日：月・第2、第3月火連休



あなたの「なりた  
い」  
かなえます。



## Blanc Coeur

【まつげエクステ&脱毛】

パリジェンヌアンバサダーのスタッフが施術！  
素材・技術力にこだわり、お客様に似合うデザイン  
をご提案させていただきます。

お仕事帰りのメイクしたままのお客様也大歓迎☆  
営業時間外もご予約受け付けておりますので、  
お問い合わせください。

☎075-756-6691

住所：〒603-8052 京都府京都市北区上賀茂松本町 38-1  
北山ランドアート 1F  
営業時間：9:30 ～ 21:00



目の形に合わせて  
デザインをご提案



分かりやすい提案と協調の  
パーソナルトレーニング



## ReBOUP TRAINING GYM

マンツーマンで目的に応じたトレーニングを提案させていただきます。社会人の方から引退された方まで幅広く対応させて頂ける一番人気のプランです。カラダの引き締め、BODYライン修正、ダイエット、怪我のリハビリ、膝・肩・腰などの不調改善など、民間資格から国家資格まで取得しているトレーナーが担当させていただきます。

☎075-205-4721

住所：〒603-8165  
京都府京都市北区紫野西御所田町 41-2-2F  
営業時間：9:00 ～ 22:00（日曜日 10:00 ～ 20:00）



引き締まった健康的な  
カラダを作る



## KandT KickBoxing

パーソナルトレーニングのトレーナーは国家資格保持者、現役プロスポーツ選手、元プロスポーツ選手などで構成されております。最大の特徴はプライバシー重視の貸切トレーニングです。誰にも会わずに貸切で快適にキックボクシング系のシェイプアップが行なえます。ご自身のプライベートジムが出来たとお考え下さい。

☎075-468-9270

住所：〒602-8468 京都府京都市上京区東上善寺町  
160 コスモロード今出川 B1F 手前  
営業時間：9:00 ～ 23:00







## 郡鶏肉店

鶏肉専門店です。店前のショーケースには、手羽元や中華味、生姜味など種類豊富な唐揚げが並びます。平日は日替わりで鶏肉メインのお弁当も販売しております。

調理していない鶏肉も販売しておりますが、店頭にはお出ししていないためご購入の際にはお声がけください。

☎075-493-1002

住所：〒603-8215 京都府京都市北区紫野下門前町 63-4

営業時間：11:00～18:00

定休日：日曜日



## サーカスコーヒー

CIRCUS【集う、集まるの意】コーヒーを通じて人々が集まり、笑顔を生む。私たちは生産者と消費者、そして地元の方々と繋ぐ架け橋となり、サステナブルなサイクルを目指しています。

産地に足を運び、生産者の方と関係値を築き、焙煎をし自分たちの手で消費者であるお客様に厳選したコーヒー豆をお届けしております。

☎075-406-1920

住所：〒603-8425 京都府京都市北区紫竹下緑町 32

営業時間：10:00～18:00

定休日：月・日・祝日



## コミュニティカフェ新大宮

子どもや友達と一緒に楽しい時間を過ごしたい。自宅の近くで作業できる場所がほしい。自分でお店をやってみたい、手作りのものを誰かの手に届けたい。気になっていることを話したい。皆さんのチャレンジを応援する場所を通して、人と地域に新たな可能性を生み出す事を目指しています。

☎075-200-9296

住所：〒603-8217 京都府京都市北区紫野上門前町 21

営業時間：10:00～16:00

定休日：土・日・祝日



## TAMARIBA カフェ ふらっと+ベジ

自然の恵みをいっぱい受けた農家さん直送のお米、お野菜をたっぷり使ったお食事と、ひとつひとつ愛情を込めて焼き上げた手作りシフォンケーキなどがお楽しみいただけます。子どもから大人の方まで、暖かいつながりを与える場所の提供と、気持ちがほっこりするような、“ふらっと”立ち寄れるカフェを目指しています。

☎075-431-5105

住所：〒603-8165 京都府京都市北区紫野西御所田町 16-2

TAMARIBA1F

営業時間：8:30～16:00 (L.O.15:30)

定休日：日・祝日、不定休有





# 北区・上京区・左京区の リフォームはお任せください!

家づくりを通じてたくさんの「Happyをつくらう」これが私たちのモットーです。これまで注文住宅を建築してきた経験を活かしながら住まいにまつわる小さなお困りごとから大きな工事までしっかり対応してきます。地域の皆さまとのご縁を大切に住まいの町医者のような存在を目指します。

京都の気候や風土にあわせてリフォームを提案していきます!



ジェムくん

## 補助金で **おトク** に **断熱リフォーム**

補助金のことなら、活用実績が豊富なリフォームスタジオにお任せください!

リフォームで国から補助金が出ます! 補助金制度を賢く利用して快適な我が家へ!

住宅省エネ 2025キャンペーン

詳しくはこちら!

子育てグリーン住宅支援事業

先進的窓リノベ 2025事業

給湯省エネ 2025事業

最大 **60** 1戸あたり 万円    最大 **200** 1戸あたり 万円    最大 **20** 1戸あたり 万円

※すべて一定の基準を満たす設備のみ

## 京都市 既存住宅の断熱改修等補助

断熱改修

窓やガラス、断熱材、玄関ドアなど

最大 **120** 1戸あたり 万円

断熱改修工事と併せて行くと

創・蓄・省エネ機器導入

太陽光発電、蓄電池、エアコンなど

最大 **300** 1戸あたり 万円

最大 **420** 1戸あたり 万円

申請期間 令和7年5月1日～12月26日まで

※実績報告は令和8年2月12日まで



リフォームスタジオ garDEN株式会社

**0120-44-7778**

[電話受付] 9:00~18:00 [休業日] 祝日



# garDEN's HOUSE

ガーデンの家づくり

### 住み心地の良さを 肌で感じて。

昔から夏蒸し暑く冬底冷えする京都の家は、すだれで日射熱を遮断し、土間や中庭でひんやり涼しく、ガラス戸と内障子で寒さを和らげたり沢山の工夫がされていました。garDENは「陽だまりのある、そよ風がまう家」そんな自然と暮らす家づくりを目指しております。

設計

日差し、風、空間、動線を計算し、無垢を基調とした憧れの住空間。

技術

高耐震・高断熱はもちろん、GX志向型住宅にも対応。

風土

量産した家では実現出来ない、京都の気候に合わせた家づくり。

信頼

施主様一人ひとりと向き合い、責任を持って家づくりを行います。



# SORA

Passive design House

無人モデルハウス  
見学はこちら



garDENが培ってきた狭小注文住宅建築のノウハウを生かしたお家づくりを、ご希望の土地に合わせて、お求めやすい価格でご提供いたします。SORAでは、スタッフの立会いなくご家族だけで見学いただける無人モデルハウスをご用意しております。ぜひお気軽にご体感下さい!



◀SORA の性能

- ・木造NK工法
- ・高気密/高断熱
- ・耐震等級3
- ・基礎一体打
- ・定期点検対象



◀仕様

- ・3層フローリング
- ・水回り設備バックプラン
- ・各メーカーセレクト可能
- ・内装クロス仕上げ



◀パッシブデザイン

建物の構造や工夫により太陽の光や熱、風といった「自然エネルギー」を最大限利用し、快適な住まいを作り出す設計思想、設計手法のことをいいます。



# まちはぴへの想い

ガーデン株式会社  
代表取締役 田中健治

わたしは、この京都のまちで中学・高校時代を過ごし、多くの人との出会いやつながりの中で育ってきました。今、ガーデンという会社を通して、地域とともに歩み、支え合う仕組みをつくりたいという想いがより一層強くなっています。  
「まちはぴ地域振興券」は、そんな想いから生まれた取り組みです。

コロナ禍を経て、私たちは”当たり前”だと思っていた地元の商店や企業の大切さに改めて気づかされました。大手企業や大型チェーンではなく、顔の見える地域のお店とのつながりが、わたしたちの暮らしに安心感やあたたかさをもたらしている。  
だからこそ、この振興券を通じて、地域内でのお金の流れを活性化し、地元の店舗や事業者が元気になる仕組みをつくりたいと考えました。

「まちはぴ」という名前には、“まちがハッピーになる”という想いを込めています。  
単にお金を使うための券ではなく、使うことで地域の魅力や人の想いに触れ、まち全体が少しずつ明るく、元気になっていく。そんな好循環を生み出したいと思っています。

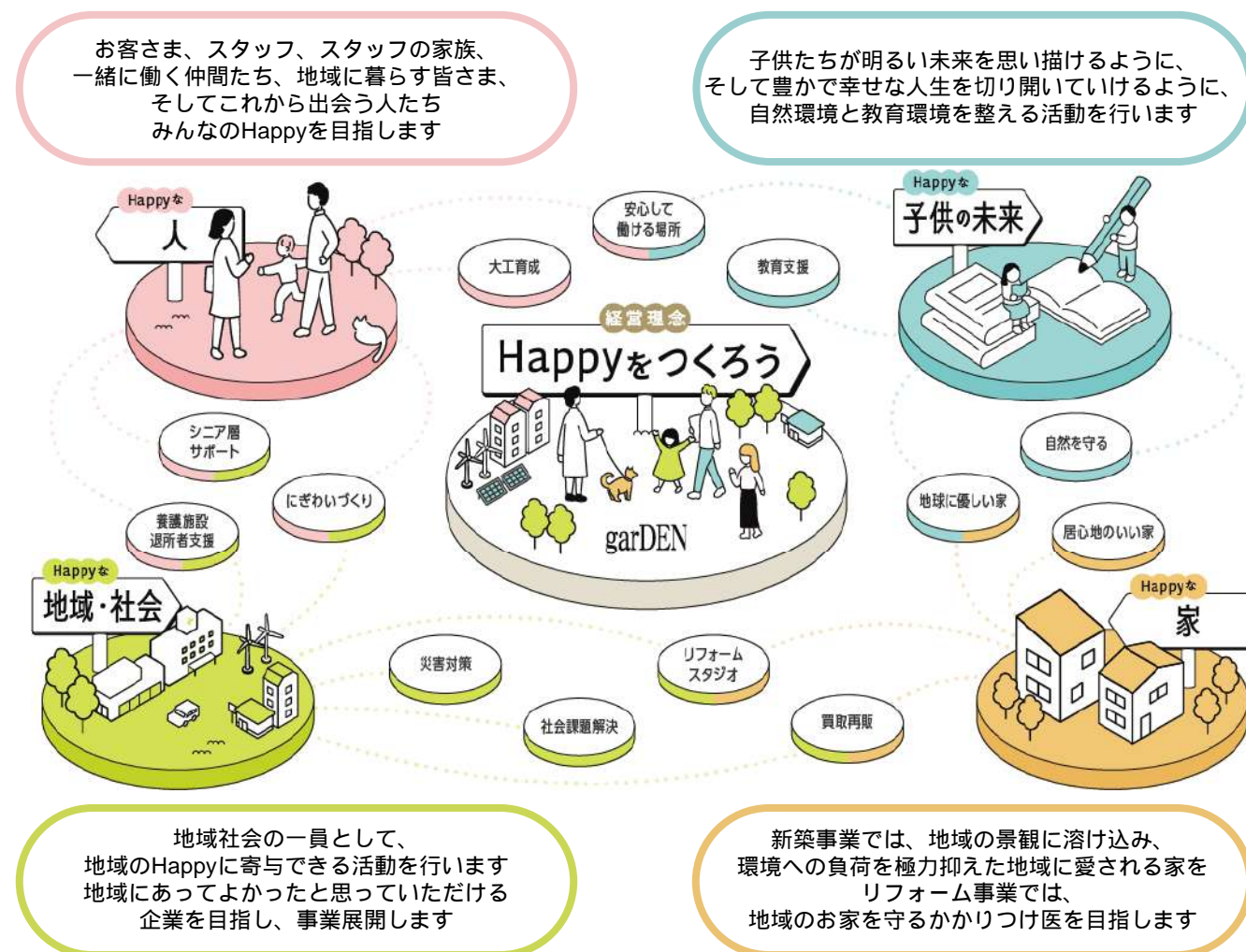
この取り組みは、商店街や地域企業だけでなく、住民の皆さまや行政、そして地域に関わるすべての人々の協力があってこそ広がっていきます。私たちガーデンは、その架け橋として機能しながら、「まちはぴ地域振興券」が地域の未来につながる新しい価値となるよう、一歩ずつ育てていきたいと考えています。

# message



# about us

私たちは「Happyをつくろう」という経営理念のもと  
事業を通じて持続可能でHappyが溢れる社会の実現を目指しています。



地域社会の一員として、  
地域のHappyに寄与できる活動を行います  
地域にあってよかったと思っただけの  
企業を目指し、事業展開します

新築事業では、地域の景観に溶け込み、  
環境への負荷を極力抑えた地域に愛される家を  
リフォーム事業では、  
地域のお家を守るかかりつけ医を目指します

## ガーデン株式会社

〒603 8214 京都市北区紫野雲林院町35 4  
TEL 075 406 7778 FAX 075 406 7770  
営業時間/9:00~18:00  
定休日/祝日



HP



instagram



YouTube





# garDEN STAFF

家づくりが大好きで個性豊かなgarDENのスタッフを紹介します。



代表取締役  
**たなかさん**

地域の皆様と共に、家づくりを通して街と人を豊かにする企業を目指していきます。



住宅事業部  
**せっちゃん**

自身が生まれ育った地域で、未来にわたって役立ちたい。「住環境のお困りごとなら、全てgarDENに任せたら大丈夫」そういう存在でありたいと思います。



リフォーム事業部  
**しばっちゃん**

地域の皆さんの困ったを解決し、みんなの笑顔をつくって行けるよう頑張ります。



住宅事業部/総務部  
**しょーこさん**

「この街にgarDENがあってよかった」と地域の方々に思ってもらえるような企業を目指します！



不動産事業部  
**かよちゃん**

私自身も生まれ育ち、子育てもしてきた北区。老若男女、誰もが笑顔で安心して暮らせる。そんな地域であってほしいと思っています。



不動産事業部  
**いっちゃん**

地域の特性を理解し、住まう人々にとって快適で安心できる環境づくりをサポートします。地域の発展に貢献することを誇りに思います。



住宅事業部  
**あゆみちゃん**

地域の皆様と共に笑顔あふれる未来を創るため、安心・安全でハッピーな家づくりに全力で取り組み、地域の暮らしをより豊かにしていける家づくりを目指します。



リフォーム事業部  
**めいちゃん**

住まいのことで何か困ったことがあった時、「とりあえずガーデンさんに声をかけてみよう！」というも思っていたできるように努めます。



住宅事業部  
**こはるちゃん**

生まれ育った土地で、快適な住まいを提供できるよう、日々奮闘しています。皆があたたかい気持ちになる、そんな家づくりを目指しています！



住宅事業部  
**しょーへいちゃん**

地域のみなさんの住宅の困りごとをすぐに解決し、安心安全なお家作りをこれからもしていきます。



総務部・経理部  
**ゆみちゃん**

地域の大人から子ども、そしてペットも安心安全にHAPPYで過ごせる住まいを提供し続けます。



リフォーム事業部  
**かのんちゃん**

地域の中で、お家のお困りごとが出てきたとき、まずgarDENに相談しよう！と思ってもらえるような存在になれるよう少しずつ輪を広げていきたいです。



総務部  
**のむらちゃん**

お客様はもちろん、地域の方々にも「ガーデンは家も人も気持ちがいいね」と沢山の方に思ってもらえるような会社になるように精いっぱい頑張っています！



不動産事業部  
**すみちゃん**

京都の工務店と聞いて「garDEN」を思い浮かべていただけるよう、安心感を提供するご対応を心がけています。



不動産事業部  
**なんぶちゃん**

ここに住みたいと思っていただけるよう、地域の魅力をしっかりお伝えできるように頑張ります！



リフォーム事業部  
**よねさん**

「困ったなあ...ちょっとよねさんに聞いてみよ」そんな風に、地域の皆さまから気軽に頼って貰えるような存在になれると思っています。



リフォーム事業部  
**かずさん**

地域の皆さまと一緒に「ありがとう！」「よかった！」の幸せな気持ちが溢れる街づくりをしていきます。



2025年新入社員  
**きっちゃん**

家づくりを通して、少しでも地域のみなさんのHappyに貢献できたら嬉しいです。



2025年新入社員  
**ひらまちゃん**

すまいを通して、より明るさと温かさの絶えない地域づくりに貢献します。



2025年新入社員  
**るいくん**

生まれ育った京都で、仕事を通して地域の皆様の暮らしを少しでも支えられるよう努めます。

あおいろごはん	朝ごはん ふく	TAMARIBAカフェ ふらっと+ベジ
<p>ご注文メニューに</p> <p><b>米粉パン 1個サービス</b></p>  <p>営業時間:10:00~17:30 住所:京都市上京区古木町409 ☎090-5640-3953 ※他クーポンとの併用不可 ※ご利用は本券1度限り</p>	<p>ご注文メニューに</p> <p><b>生たまご 1個サービス</b></p>  <p>営業時間:土・日・月曜日 6:30~9:30(予約制) 住所:京都市北区紫野下門前町5-4 ☎075-492-0729 ※他クーポンとの併用不可 ※ご利用は本券1度限り</p>	<p>ランチ時(11時~)1,000円以上のご利用で</p> <p>ドリンク (コーヒーor紅茶) <b>1杯サービス</b></p>  <p>営業時間:8:30~16:00(L.O.15:30) 住所:京都市北区紫野西御所田町16-2 ☎075-431-5105 ※他クーポンとの併用不可 ※ご利用は本券1度限り</p>
ぱんとおかし コハルビヨリ	森川果実店	Wan Life
<p>1,000円以上お買い上げで、次回から使える</p> <p><b>5%OFF or 50円OFFカード</b></p>  <p>営業時間:9:30~18:30 住所:京都市北区紫野竹西高縄町82-1 ☎075-406-0691 ※他クーポンとの併用不可 ※ご利用は本券1度限り</p>	<p>2,000円以上お買い上げの方 (小学生のお子様お連れの方に限り)</p> <p><b>バナナ 1本サービス</b></p>  <p>営業時間:月~土曜日 10:00~17:00 住所:京都市北区紫竹西桃ノ本町4 ☎075-491-8609 ※他クーポンとの併用不可 ※ご利用は本券1度限り</p>	<p>ランチメニューご注文の方</p> <p>ドリンク <b>1杯サービス</b></p> <p>※店内でお召し上がりの方</p>  <p>営業時間:9:00~16:00 住所:京都市北区鷹峯木ノ畑町48-3 ☎075-384-4222 ※他クーポンとの併用不可 ※ご利用は本券1度限り</p>
Eye salon Belle	CHILL.d.a.s	美容室 SLIM
<p>すべてのメニューから</p> <p><b>10%OFF</b></p>  <p>営業時間:9:00~22:00 住所:京都市右京区西院西淳和院町48-1 西京ビル301 ☎090-6317-7949 ※他クーポンとの併用不可 ※ご利用は本券1度限り</p>	<p>7,000円以上のメニュー</p> <p><b>10%OFF</b></p>  <p>営業時間:11:00~19:00 住所:京都市北区紫野大徳寺町26-43 ☎075-494-5500 ※他クーポンとの併用不可 ※ご利用は本券1度限り</p>	<p>ヘッドマッサージor肩マッサージ</p> <p><b>10分間無料</b></p>  <p>営業時間:9:00~18:00 住所:京都市北区紫野上門前町95 ☎075-492-1154 ※他クーポンとの併用不可 ※ご利用は本券1度限り</p>
Blanc Coeur	リボアアップ治療院	KandT KickBoxing
<p>まつ毛メニュー(エクステ・パーマ)</p> <p><b>10%OFF</b></p>  <p>営業時間:9:30~21:00 住所:京都市北区上賀茂松本町38-1 北山ランドアート1F ☎075-756-6691 ※他クーポンとの併用不可 ※ご利用は本券1度限り</p>	<p>在宅マッサージ(要支援・要介護の方向け)</p> <p><b>20分無料</b></p>  <p>営業時間:9:00~22:00 住所:京都市北区紫野西御所田町 41-2-2F ☎075-205-4721 ※他クーポンとの併用不可 ※ご利用は本券1度限り</p>	<p>〈キックボクシング系ダイエット〉</p> <p><b>セルフプラン 初月無料</b></p>  <p>営業時間:9:00~23:00 住所:京都市上京区東上善寺町 160-B1F ☎075-468-9270 ※他クーポンとの併用不可 ※ご利用は本券1度限り</p>
青山石油(上堀川店・北大路店)	クリーニングタケダ	ワットムセン
<p>ガソリン2000円以上給油頂いた方</p> <p><b>WAX洗車 30%割引</b></p>  <p>営業時間:7:30~20:00(平日)7:30~19:00(日・祝) 【上堀川店】 住所:京都市北区紫野下島田町57-1 ☎075-491-1668 【北大路店】 住所:京都市北区小山下内河原町115 ☎075-431-5833 ※他クーポンとの併用不可 ※ご利用は本券1度限り</p>	<p>特殊品・カッターシャツ以外</p> <p>おひとり様10点まで <b>20%割引</b></p>  <p>営業時間:月・水・金10:00~15:00 住所:京都市北区紫竹西桃ノ本町34-2 ☎075-492-9196 ※他クーポンとの併用不可 ※ご利用は本券1度限り</p>	<p>エアコン工事ご注文の方</p> <p>※対象商品に限り <b>5,000円OFF</b></p> <p>(※2025年お掃除付きモデル)</p>  <p>営業時間:月~土9:00~18:00 (第3土曜日除く) 住所:京都市北区紫野下門前町63 ☎075-492-4666 ※他クーポンとの併用不可 ※ご利用は本券1度限り</p>

提携店クーポン

掲載クーポン有効期限:2025年11月末まで



クーポンはカットしてお使いください。